
Prentha.
IMMOBILIENVERWALTUNG KÖLN · SEIT 1994
Ihre Hausverwaltung in Köln.
WEG-Verwaltung seit 1994. Ein Team, das Sie kennen.
1.500+ Einheiten · 10 Menschen · ein Büro in Köln
Mitglied im VDIV NRW

Groß genug für professionellen Service. Klein genug für persönliche Betreuung.

1994

gegründet in Köln

10

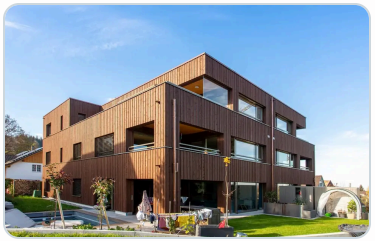
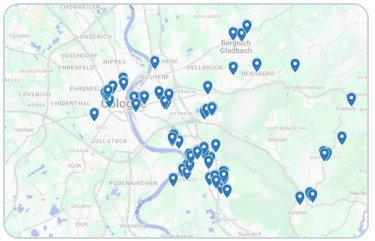
Menschen in einem Büro in Köln

1.500+ Einheiten im Raum Köln







Was wir Ihnen zusagen.

Keine Adjektive, sondern Zusagen. Daran können Sie uns messen.

01

Ein fester Ansprechpartner

Und eine feste Vertretung.

02

Rückmeldung

Innerhalb eines Werktags.

03

Jahresabrechnung

Bis 30. Juni des Folgejahres.

04

Objektbegehung

Zum Start und danach jährlich, mit Protokoll.

05

Beschlüsse umgesetzt

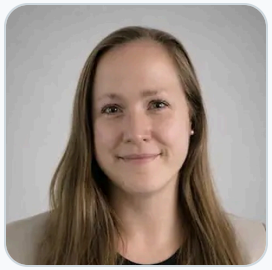
Auftrag innerhalb von vier Wochen nach Ablauf der Anfechtungsfrist.

06

Erreichbar

Mo–Fr 9–12 Uhr, Mo/Mi/Fr 13–15 Uhr – im Notfall rund um die Uhr.

Die Menschen hinter Prentha.



Nathalie Fiebelkorn
Geschäftsführerin



Samir Darsija
Digitalisierung & IT



Petra Hellmuth
WEG-Verwaltung

MH

Martina Hey
Buchhaltung



Kathrin Neifer
Miet- & WEG-Verwaltung



Lea Poell
WEG-Verwaltung



Miriam Radek
Miet- & WEG-Verwaltung



Agnieszka Schmidt-Jensen
Buchhaltung



Rifet Sejdic
Mietverwaltung



Johannes Stracke
Miet- & WEG-Verwaltung

01

Fester Ansprechpartner

Je Objekt ein Ansprechpartner und eine feste Vertretung.

02

Sprechzeiten

Mo–Fr 9–12 Uhr, Mo/Mi/Fr 13–15 Uhr. Im Notfall rund um die Uhr.

03

Ein Büro in Köln

Besprechungsraum für bis zu 20 Personen – auch für Ihre Versammlung.

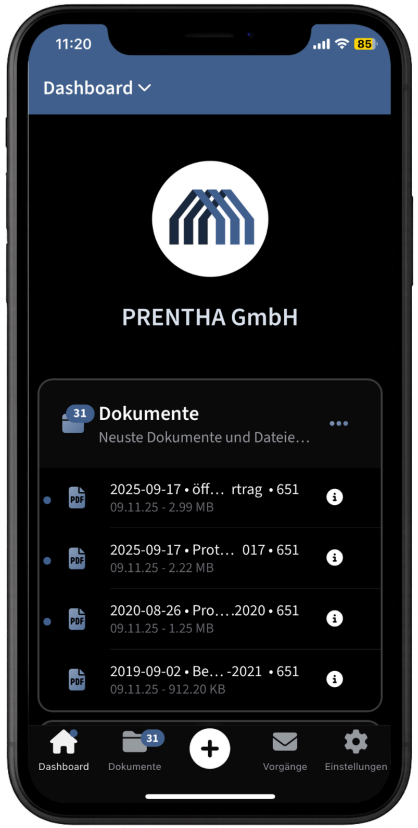
Alles zu Ihrer Gemeinschaft – an einem Ort.

01 **Abrechnungen und Protokolle.**
Jederzeit abrufbar, auf dem Handy und am Rechner.

02 **Belegprüfung digital.**
Der Beirat prüft die Belege zur Abrechnung im Portal – ohne Ordner, ohne Termin im Büro.

03 **Schaden melden, Stand verfolgen.**
Ohne Telefonschleife.

Alle im Team sehen denselben Stand. Auch wenn Ihr Ansprechpartner im Urlaub ist, bekommen Sie eine Antwort.



Die ersten 90 Tage.

Ein Verwalterwechsel ist kein Risiko, wenn er geplant ist.

01

WOCHE 1-2

Übernahme

Unterlagen, Konten und Schlüssel. Konto auf den Namen Ihrer Gemeinschaft.

02

WOCHE 3-6

Verträge

Alle laufenden Verträge geprüft – Versorgung, Wartung, Versicherung, Messdienst.

03

WOCHE 4-8

Eigentümer

Information an alle Eigentümer, Portalzugang, Abgleich der Stammdaten.

04

BIS TAG 90

Objekt

Erste Begehung mit dem Beirat, Maßnahmenliste mit Prioritäten.

Beschlüsse, die umgesetzt werden.

Eine Versammlung ist nur so gut wie das, was danach passiert.

01

Einladung

Fristgerecht, mit allen Unterlagen.

02

Versammlung

In unserem Besprechungsraum, im Objekt oder hybrid.

03

Protokoll

Innerhalb von zwei Wochen im Eigentümerportal.

04

Umsetzung

Sichtbar im Portal, Bericht in der nächsten Versammlung.

Ihr Objekt kauft mit 1.500 Einheiten ein.

01

Einzeln optimiert

Jeden Vertrag Ihres Objekts prüfen und optimieren wir einzeln – das bleibt unsere Aufgabe.

02

Gemeinsam verhandelt

Zusätzlich bündeln wir Energie, Messdienst und Wartung über unseren gesamten Bestand. Ihr Objekt erhält Rahmenkonditionen oder günstiger.

03

Freiwillig

Die Teilnahme ist freiwillig. Ihre Gemeinschaft entscheidet per Beschluss.

Wie die Bündelung vergütet wird, regelt Ihr Verwaltervertrag offen und gedeckelt. Ihre Gemeinschaft zahlt dafür nichts zusätzlich.

prentha.de/einkaufsverbund

Prüfen Sie uns.

Wir erfüllen alle Punkte der Verwalter-Checkliste des VDIV. Legen Sie die Liste neben die anderen Angebote.

ALLGEMEIN	
Hauptberuflich tätig	Seit 1994
Mitglied in einem VDIV-Landesverband	VDIV NRW
Objekt vor dem Angebot mit dem Beirat besichtigt	Vor jedem Angebot
Erfahrung mit vergleichbaren Gemeinschaften	1.500+ Einheiten im Raum Köln, Referenzen online
Eigenes Personal statt Subunternehmer	Alle Verwalteraufgaben durch unser Team
QUALIFIKATION	
Erlaubnis nach § 34c GewO und Weiterbildungsnachweis	IHK-zertifizierte Verwalter, Weiterbildung jährlich nachgewiesen
VERSICHERUNG	
Vermögensschaden- und Betriebshaftpflicht	Beide vorhanden, Nachweise online
VERTRAG	
VDIV-Mustervertrag	Grundlage jedes Angebots
Vergütung vollständig im Vertrag	Jede Position im Vertrag geregelt

BÜRO UND KOMMUNIKATION	
Feste Ansprechpartner und Sprechzeiten	Ansprechpartner und Vertretung je Objekt, Sprechzeiten Mo–Fr 9–12 Uhr, Mo/Mi/Fr 13–15 Uhr
Aktuelle Software und Eigentümerportal	Abrechnungen und Protokolle online, Belegprüfung digital
Versammlung auch hybrid	Vor Ort, im Objekt oder hybrid
Nachweisbar ordentliche Arbeitsweise	Protokoll in zwei Wochen, Jahresabrechnung bis 30. Juni
Prüfung der Verträge mit Dritten bei Übernahme	In den ersten 90 Tagen – und Bündelung im Prentha Einkaufsverbund
FINANZEN	
Getrenntes Konto je Gemeinschaft	Konto auf den Namen Ihrer Gemeinschaft
Belege und Rücklagen transparent	Laufend gebucht, Belegprüfung durch den Beirat im Portal
TECHNIK	
Regelmäßige Begehungen	Zum Start, danach jährlich, mit Protokoll
Vergleichsangebote bei Aufträgen	Ab 2.500 € in der Regel drei Angebote. Rahmenverträge vergleichen wir gebündelt.

Fragen Sie unsere Kunden.

Was Eigentümer über unsere Arbeit schreiben – unsere Bewertungen bei Google.

4,6

★★★★★

Google-Bewertung · Stand Oktober 2026

Kündigungen durch Kunden in über 30 Jahren: an einer Hand abzuzählen.





Alle Nachweise:
prentha.de/weg-angebot

★★★★★ GOOGLE

„Hervorragende Transparenz bei den Abrechnungen – alle Kosten übersichtlich, nachvollziehbar und korrekt.“

Dorothé K., Eigentümerin

★★★★★ GOOGLE

„Anfragen werden schnell bearbeitet, ohne dass man selbst nachfassen muss. Klare Empfehlung.“

Markus H., Eigentümer

★★★★★ GOOGLE

„Schnelle Antworten, freundliche Ansprechpartner und eine sehr praktische App für alle wichtigen Unterlagen.“

Dora S., Eigentümerin

★★★★★ GOOGLE

„Freundlicher Kontakt, schnelle Rückmeldungen, Probleme werden zuverlässig gelöst.“

Ulrike, Eigentümerin

So geht es weiter.

01

Besichtigung

Ihres Objekts gemeinsam mit dem Beirat

02

Angebot

Auf Basis des VDIV-Mustervertrags

03

Entscheidung

In Ihrer Versammlung

04

Übernahme

In 90 Tagen



IHRE ANSPRECHPARTNERIN

Nathalie Fiebelkorn

Geschäftsführerin

02203 2906273

fiebelkorn@prentha.de

Prentha GmbH

Albin-Köbis-Straße 18

51147 Köln

02203 2906270 · office@prentha.de

Alle Nachweise:
prentha.de/weg-angebot

Vergütung und Leistungsumfang: siehe Vertragsangebot.